

Opdrachtgever	Coöperatie Ontwikkeling Leerpark
Opdracht	Duurzaamheidsfabriek/ Da Vinci
Contractdatum	1-1-2025
Uitvoeringsjaar	2026
Bouwjaar en/of laatste onderhoudsmoment	2025
Contractnummer	2690147
Auteur	S.A.M. (Amir) Sadjadi
Datum opmaak document	27-11-2024
Norm	TB80 (v2021)
Segment	Onderwijs
Adres bouwwerk	3312 KW 100 Dordrecht
Certificaatnummer CWD Safety Partners	0216-05-01

COMPONENT	Aantal	Bouwjaar en/of laatste onderhoudsmoment
WATERVOORZIENING		
DWL	1	2025
Waterreservoir boven / ondergronds		n.v.t.
Open water		n.v.t.
Bassin		n.v.t.
Druktank		n.v.t.
POMPEN & POMPKAMER		
Verwarming pompkamer	1	2025
Dieselmotor aangedreven pompset		n.v.t.
Elektromotor aangedreven pompset	1	2025
Overstort-klep	1	2025
NSA		n.v.t.
Onderwater pomp		n.v.t.
Bron pomp		n.v.t.
Jockey pomp	1	2025
Vuilwater- afvoer in de pompkamer		n.v.t.
Vulinrichting (Priming tank)	1	2025
Flowmeter	1	2025
Hoofd afsluiters	1	2025
Gestuurde afsluiter/ actuator		n.v.t.
Keerklep pers pomp	1	2025
Keerklep omloop pomp	1	2025
Voetklep		n.v.t.
Lint verwarming/ Tracing		n.v.t.
Manometers	1	2025
GRONDLEIDINGNET		
Grondleidingen Afsluiters en Hydranten		n.v.t.
ALARMKLEPPEN		
Alarmklep opstellings-ruimte		n.v.t.
Alarmklep, nat	1	2025
Alarmklep, droog		n.v.t.
Alarmklep, Deluge		n.v.t.
Alarmklep, Pre-action		n.v.t.
Gestuurde afsluiter (actuator)		n.v.t.
Perslucht voorziening / drogers		n.v.t.
LEIDINGNET MET APPENDAGES		
Afsluiters voedingsleiding		n.v.t.
Keerklep brandweer aansluiting		n.v.t.
Leidingen	1	2025
Sprinklers en nozzles	1	2025
Reserve sprinklers	1	2025
Antivries		n.v.t.
Sectie	4	2025
Schuimbijmeng-installatie		n.v.t.
SIGNALERING		
Alarmbel		n.v.t.
Sprinklermeld-installatie		n.v.t.
Aanwijsborden en tekstplaten	1	2025
Doormelding	1	2025

Safety Partners

Amsterdamseweg 53
3812 RP Amersfoort
Postbus 47
3800 AA Amersfoort
Telefoon 088 – 923 33 44
www.croonwolterendros.nl

KvK 64954153
SBIB registratienr. 16-12-02080

Rapport van Onderhoud

Duurzaamheidsfabriek/ Da Vinci

Documentnummer

2026OH0147

1. Soort bouwwerk

Onderwijs

Adres bouwwerk

3312 KW 100 Dordrecht

2.1 Onderhoud conform

TB80 (v2021)

Het onderhoud is uitgevoerd onder productcertificatie conform onderhoud VBB-systemen

Certificaatnummer CWD Safety Partners:

0216-05-01

2.2 De volgende onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd

Alle jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden

2.3 Begindatum onderhoud

8-1-2026

Einddatum onderhoud

15-1-2026

Rapportage besproken met

Rob Zwang

Datum

15-01-2026

Naam onderhoudsmonteur

Sander Ezinga

Datum

8-01-2026

Naam onderhoudsdeskundige

Harm Brands

Datum

27-02-2026

2.4 De volgende onderaannemers hebben werkzaamheden uitgevoerd

Naam	Te onderhouden	Rapportnummer
Boele Fireprotection	E-pompset	WB260080-SP-2278-1

3. Programma van eisen/UPD/BdB/NvA

Documentnummer	Datum	Naam PVE/UPD-opsteller
UPD versie 2	26-1-2011	Sprinkler Advies
Inspectieplan 2743/7481 versie A	1-3-2011	KIWA/ BPSI

Basisinformatie indien geen UPD beschikbaar

Doelstelling van de brandbeveiliging m.b.v. de sprinklerinstallatie en prestatie-eis(en) aan het VBB-systeem

Opslaglimieten (hoogte, configuratie, gangpaden, stelling typen, vrije ruimte, etc.)

Keuze sprinklers

Sprinklermeldcentrale (plaatsing centrale en eventuele panelen, te onderscheiden meldingen, te verrichten sturingen, zone-indeling, doormelding)

Keuze watervoorziening

4. De volgende onderdelen zijn niet in het onderhoudscontract opgenomen

Naam	Te onderhouden
Derden	Sprinkler-/ Brandmeldinstallatie
	Inwendig leidingonderzoek (TB80)
	Testen/ vervangen sprinklers (TB80)
	Revisie sectie-keerleppen (TB80)
	Revisie drukontlastklep sprinklerpomp (TB80)

5. Specifieke onderhoudsaandachtspunten voor deze sprinklerinstallatie

Is er brand geweest sinds het laatste onderhoud?	Nee	
Is de installatie afgelopen jaar aangepast door derden?	Nee	

6. Samenvatting onderhoudsbevindingen
Ja/Nee/Nvt
Opmerking

Documentatie is aanwezig (opleveringsdocumentatie)	Ja	
Brand- en storingmeldingen worden gesignaleerd en doorgemeld	Ja	
Watervoorziening in goede staat	Ja	
Het sprinklerleidingnet en de alarmkleppen in goede staat	Ja	
In werkende staat met afsluiters in open stand achtergelaten	Ja	

7. Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud**8. Geconstateerde gebreken die niet kunnen wachten tot het volgende onderhoud****9. Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie / opdrachtgever onderhoud****10. Opmerkingen naar aanleiding van het uitgevoerde onderhoud***(Bovenstaande in te vullen door onderhoudsdeskundige na beoordeling rapportage)*


Het VBB onderhoudsbedrijf verklaart dat met uitzondering van de hiervoor onder 4 vermelde uitsluitingen de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform hoofdstuk 2 van het CCV certificeringschema onderhoud VBB installaties en het Technisch Bulletin 80.

De onderhouden delen van de installatie bevinden zich in nominale staat, met uitzondering van in 6, 7 en 8 vermelde afwijkingen.

Component	Omschr. component	Werkomschrijving	Nom. waarde	Gemet. waarde	Eenheid	Extra omschrijving/bijzonderheden	Uit te voeren actie	Laatst uitgev.	Jaar freq.	Volg. moment	Verw. TB80 2021	Werkelijk uitgevoerd: 2026	Voldoet	Opmerkingen
		WATEROORZIEENING												
DWL		Meting instelling lage druk drinkwaterleiding	0,8	0,9	bar		Contr.	2025	1	2026	83	Contr.	Ja	
		Filter controleren, zo nodig reinigen					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Onderdrukbeveiliging (type -drukschakelaar); instelling controleren		0,6	bar	Danfoss RT200	Contr.	2025	1	2026	1.2	Contr.	Ja	
		Beproeven bacteriologische klep					Contr.	2025	1	2026	1.15	Contr.	Ja	
		Algemene controle op corrosie, zo nodig conserveren					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		WATEROORZIEENING POMPEN & POMPKAMER												
Verwarming pompkamer		Controle op temperatuur van de ruimte	>5	16	°C	Inpandig	Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
Elektromotor aangedreven pompset		Zie rapportage onderaannemer sprinklerpompset(s)				Pomp: KSB KFP80-200	Contr.	2025	1	2026	2.1-2.5	Contr.	Ja	
		Controle meetmiddelen onderaannemer, gekalibreerd en gekeurd					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Te meten waarden t.a.v. vereiste capaciteit sprinklerinstallatie (vermelden in RvO onderaannemer)				1350 L/min/81m3h bij >4,9 bar	Derden	2025	1	2026	TB77A	Derden	Ja	
		Inschakeldruk	5,6	5,6	bar		Derden	2025	1	2026	TB77A	Derden	Ja	
		Rapportage onderaannemer sprinklerpompset(s) gezien en besproken					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
Overstort-klep	Onderdruk beveiliging klep	Registreren van eventueel door de onderaannemer opgemerkte afwijkingen					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Zie rapportage onderaannemer sprinklerpompset(s)					Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Rapportage onderaannemer sprinklerpompset(s) gezien en besproken					Derden	2025	1	2026	2.6-2.8	Derden	Ja	
Jockey pomp		Registreren van eventueel door de onderaannemer opgemerkte afwijkingen					Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Controle en onderhoud volgens bijlage indien onderhoud door derden				KSB WBJP2-14B 1,1 kW	Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Testen op drukdaling, start	8,7	8,5	bar		Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Testen op drukstijging, stop	9,5	9,5	bar		Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Functionele beproeving functies schakelkast					Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Controle lekkage leidingen en verbindingen					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Controle terugslagklep en afsluiter					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Filter zuigleiding reinigen					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Instelling restrictie of regelafsluiter standmarkering 30L/m					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Controle opgenomen stroom			A		Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Controle thermische instelling					Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Aanwezigheid stroomvoorziening					Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
Vulrichting (Priming tank)	Jockey-pomp	Controleren op corrosie, indien nodig conserveren					Derden	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Functionele beproeving vloterschakelaar start sprinklerpomp					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Controle van de suppletie tank					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Controle priming-leiding met keerklep en afsluiter					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Controle op uitwendige corrosie en lekkage van leidingen en verbindingen (gebreken moeten verholpen worden)					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
Flowmeter		Controle op inwendige vervuiling tank en zo nodig reinigen					Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Controle elektrische aansluitingen				Krohne DN100	Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Geen lucht in aansluiting tussen meter en aansluiting op de testleiding					Derden	2021	2	2023	TB 64	Derden	Ja	
Hoofd afsluiters		Controle op beschadigingen, vervuiling en instelling					Derden	2025	1	2026		Derden	Ja	
		Gangbaarheid					Contr.	2025	1	2026	2.10	Contr.	Ja	
		Controle afsluiter zonder standbewaking, slot of zegel					Contr.	2025	1	2026	2.12	Contr.	Ja	
		Smearing draadspindels, invetten indien nodig					Contr.	2025	1	2026	2.10	Contr.	Ja	
		Controleren op corrosie, indien nodig conserveren					Contr.	2025	1	2026	2.10	Contr.	Ja	
Keerklep pers pomp		Pakkingen controleren					Contr.	2025	1	2026	2.10	Contr.	Ja	
		Testen				Tyco CV-1 DN100	Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Revisie volgens opgave leverancier					Verv.	2025	3	2028	2.9	Contr.	Ja	
		Pakkingen controleren en zo nodig vervangen					Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Controleren op corrosie, indien nodig conserveren					Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
Keerklep omloop pomp		Bouten aangedraaid op voorgeschreven moment	14 Nm	14 Nm			Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Testen				Tyco CV-1 DN100	Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Revisie volgens opgave leverancier					Verv.	2025	3	2028	2.9	Contr.	Ja	
		Pakkingen controleren en zo nodig vervangen					Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Controleren op corrosie, indien nodig conserveren					Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
Manometers		Bouten aangedraaid op voorgeschreven moment	14 Nm	14 Nm			Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Controle en aflezen					Contr.	2025	1	2026	2.16	Contr.	Ja	
		Test en onderhoud					Contr.	2025	1	2026	2.17	Contr.	Ja	
		ALARMKLEPPEN												
Alarmklep, nat	AK 1	In- en uitwendige controle op corrosie				Tyco AV-1 DN100	Contr.	2025	1	2026	4.4	Contr.	Ja	
		Controleren kleprubbers					Contr.	2025	1	2026	4.4	Contr.	Ja	
		Controleren en reinigen filters en appendages					Contr.	2025	1	2026	4.4	Contr.	Ja	
		Controleren op lekkages leidingen en verbindingen					Contr.	2025	1	2026	4.4	Contr.	Ja	
		Revisie					Verv.	2025	3	2028	4.5	Contr.	Ja	
		Bouten aangedraaid op voorgeschreven moment	34	34	Nm		Contr.	2025	1	2026		Contr.	Ja	
		Controle van de installatiedrukken onder de alarmklep	9,5	9,5	bar		Contr.	2025	1	2026	2.16	Contr.	Ja	
		Controle van de installatiedrukken boven de alarmklep	9,5	9,3	bar		Contr.	2025	1	2026	2.16	Contr.	Ja	
		Controleren stand afsluiters + borging					Contr.	2025	1	2026	2.12	Contr.	Ja	
		Controleren goede werking vertragskamer					Contr.	2025	1	2026	4.4	Contr.	Ja	
		Testen brand- en storingsmelding					Contr.	2025	1	2026	7.5	Contr.	Ja	
		LEIDINGNET MET APPENDAGES												
Leidingen		Visuele uitwendige controle van leidingen, verbindingen en beugels op beschadiging en corrosie					Contr.	2025	1	2026	5.4	Contr.	Ja	
		Inwendige controle					Niet in contract	2012	15	2027	5.5	Niet in contract	Ja	
		Controle testwater					Contr.	2025	1	2026	5.6	Contr.	Ja	
Existentie en	Onderhoud	Visuele controle op beschadiging, vervuiling					Contr.	2025	1	2026	5.8	Contr.	Ja	
		Controle juiste oriëntatie sprinklers en nozzles					Contr.	2025	1	2026	5.8	Contr.	Ja	

Component	Omschr. component	Werkomschrijving	Nom. waarde	Gemet. waarde	Eenheid	Extra omschrijving/bijzonderheden	Uit te voeren actie	Laatst uitgev.	Jaar freq.	Volg. moment	Verw. TB80 2021	Werkelijk uitgevoerd: 2026	Voltoet	Opmerkingen
Sprinklers en nozzles	Levensduur Klasse NIII	Controle op het niet geverfd zijn van sprinklers Sprinklers; vervangen of testen					Contr.	2025	1	2026	5.8	Contr.	Ja	
							Niet in contract	2012	50	2062	5.13	Niet in contract	Ja	
Reserve sprinklers		Aantallen en typen (12 voor OH-secties)				zie blad inventarisatie reserve sprinklers voor details	Contr.	2025	1	2026	5.9	Contr.	Ja	
		Opslagsituatie van reservesprinklers; plaats en temperatuur controleren	<38	16	°C		Contr.	2025	1	2026	5.9	Contr.	Ja	
Sectie	BG en 1e Verd.	Sectie keerklep: controle op goede werking				Tyco CV-1 DN100	Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Sectie keerklep: extern op corrosie controleren					Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Sectie keerklep: revisie volgens opgave leverancier					Niet in contract	2025	5	2030	2.9	Niet in contract	Ja	
		Bouten aangedraaid op voorgeschreven moment			Nm		Niet in contract	2025	5	2030		Niet in contract	Ja	
		Test de signalering van stromings-schakelaar					Contr.	2025	1	2026	5.2	Contr.	Ja	
		Controle sectie afsluiter met standbewaking					Contr.	2025	1	2026	2.11	Contr.	Ja	
		Testen en onderhoud sectie-afsluiter					Contr.	2025	1	2026	2.10	Contr.	Ja	
							Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
Sectie	2e en 3e Verd.	Sectie keerklep: controle op goede werking				Tyco CV-1 DN100	Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Sectie keerklep: extern op corrosie controleren					Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Sectie keerklep: revisie volgens opgave leverancier					Niet in contract	2025	5	2030	2.9	Niet in contract	Ja	
		Bouten aangedraaid op voorgeschreven moment			Nm		Niet in contract	2025	5	2030		Niet in contract	Ja	
		Test de signalering van stromings-schakelaar					Contr.	2025	1	2026	5.2	Contr.	Ja	
		Controle sectie afsluiter met standbewaking					Contr.	2025	1	2026	2.11	Contr.	Ja	
		Testen en onderhoud sectie-afsluiter					Contr.	2025	1	2026	2.10	Contr.	Ja	
							Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
Sectie	Vide	Sectie keerklep: controle op goede werking				Tyco CV-1 DN80	Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Sectie keerklep: extern op corrosie controleren					Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Sectie keerklep: revisie volgens opgave leverancier					Niet in contract	2025	5	2030	2.9	Niet in contract	Ja	
		Bouten aangedraaid op voorgeschreven moment			Nm		Niet in contract	2025	5	2030		Niet in contract	Ja	
		Test de signalering van stromings-schakelaar					Contr.	2025	1	2026	5.2	Contr.	Ja	
		Controle sectie afsluiter met standbewaking					Contr.	2025	1	2026	2.11	Contr.	Ja	
		Testen en onderhoud sectie-afsluiter					Contr.	2025	1	2026	2.10	Contr.	Ja	
							Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
Sectie	4e Verd.	Sectie keerklep: controle op goede werking				Tyco CV-1 DN100	Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Sectie keerklep: extern op corrosie controleren					Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		Sectie keerklep: revisie volgens opgave leverancier					Niet in contract	2025	5	2030	2.9	Niet in contract	Ja	
		Bouten aangedraaid op voorgeschreven moment			Nm		Niet in contract	2025	5	2030		Niet in contract	Ja	
		Test de signalering van stromings-schakelaar					Contr.	2025	1	2026	5.2	Contr.	Ja	
		Controle sectie afsluiter met standbewaking					Contr.	2025	1	2026	2.11	Contr.	Ja	
		Testen en onderhoud sectie-afsluiter					Contr.	2025	1	2026	2.10	Contr.	Ja	
							Contr.	2025	1	2026	2.9	Contr.	Ja	
		SIGNALERING												
Aanwijsborden en tekstplaten		Controle					Contr.	2025	1	2026	7.3 7.4	Contr.	Ja	
Doormelding		Testen doormelding van brand en storing					Contr.	2025	1	2026	7.5	Contr.	Ja	

TBI

Registratie vervanging/test (per type/installatiedatum) van droge sprinkler, moedersprinkler en Pre-actionsprinkler, en in geval van NFPA fast response sprinklers, sprinklers met een aanspreek temperatuur vanaf 163C (soldeertype) en sprinklers ouder dan 50 respectievelijk 75 jaar.

[illegible]

Omschrijving uitgevoerde test

Zie testrapport sprinkler (indien van toepassing)

Toelichting opgemerkte afwijkingen

[illegible]

Aanvullende opmerkingen

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Inventarisatie reserve sprinklers

[illegible]

Aanwezige sprinkler-sleutels:	1x W-Type 6
-------------------------------	-------------